



AGB's für Veranstalter:innen gültig ab 1.1.2024

Vertragsgegenstand

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des erteilten Auftrages.

Die retournierte, schriftlich unterfertigte Auftragsbestätigung gilt dann als verbindliche Buchung, wenn der Zahlungsbetrag innerhalb einer Woche auf unserem Konto eingegangen ist.

Eine erfolgte Anzahlung wird im Rahmen der Endabrechnung nach vollständigem Erhalt der Gebühren und Kosten angerechnet.

Preise

Die Preise verstehen sich in EUR inkl. aller Steuern, Abgaben und Services

Anzahlung

Die Anzahlung von 30% vom Gesamtbetrag der Seminarraummieta sowie der Verpflegung bitte innerhalb von einer Woche nach Rechnungslegung bzw. spätestens 4 Monate vor Beginn der Veranstaltung überweisen. Sollte der Zahlungsbetrag nicht innerhalb der 4 Monate überwiesen sein, behalten wir uns vor, den reservierten Termin für eine andere Veranstaltung zu vergeben.

Sobald die Anzahlung bei uns eingegangen ist, gilt die Reservierung als verbindlich. Alle weiteren Kosten werden gesondert verrechnet.

Rechnungslegung

Die Rechnung wird per Email an die Veranstalterin/den Veranstalter ausgestellt und ist innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzüge zahlbar.

Stornierung durch Veranstalter:in

Bis spätestens 4 Monate vor dem vereinbarten Ankunftstag kann der Vertrag ohne Entrichtung einer Stornogebühr durch einseitige Erklärung durch die/den Veranstalter:in aufgelöst werden. Die Anzahlung von 30%, falls sie bereits entrichtet wurde, wird zurückbezahlt.

Innerhalb der 4 Monate vor dem vereinbarten Beginn der Veranstaltung ist ein Rücktritt durch einseitige Erklärung des Veranstalters/der Veranstalterin nur unter Entrichtung folgender Stornogebühren möglich:

- 4 - 2 Monate vor dem Ankunftstag: 30% vom gesamten vereinbarten Preis bzw. Einbehaltung der Anzahlung von 30%
- 2 Monate - 2 Wochen vor dem Ankunftstag: 70 % vom gesamten vereinbarten Preis
- In den letzten 2 Wochen vor dem Ankunftstag: 100% vom gesamten vereinbarten Preis

| bis 4 Monate | 4 Monate bis 2 Monat | 2 Monat bis 2 Wochen | In den letzten 2 Wochen |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Keine Stornogebühren | 30% | 70% | 100% |

Die Stornobedingungen gelten auch für die bei uns gebuchte Verpflegung.

Stornoversicherung

Wir empfehlen dir eine Stornoversicherung abzuschließen.

- Für Seminare
 - **deutsch:** <https://start.europaeische.at/kskss?AGN=512057>
 - **englisch:** <https://start.europaeische.at/kskss-en?AGN=512057>
- Für Übernachtungen
 - **LINK deutsch:** <https://start.europaeische.at/hos?AGN=512057>
 - **LINK englisch:** <https://start.europaeische.at/hos-en?AGN=512057>

Kündigung durch das Seminarzentrum derbaum OG

Das Seminarzentrum derbaum OG ist berechtigt, das Vertragsverhältnis aus wichtigen Gründen zu beenden, wenn

- Die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb und die in den AGB's niedergelegten Grundsätze des Umgangs miteinander gefährdet
- Offene Rechnungen nicht bezahlt wurden
- Der Ruf und die Sicherheit des Zentrums sowie die angestrebte Atmosphäre des Zentrums gefährdet werden
- Im Falle höherer Gewalt

Verpflegung durch das Seminarzentrum der baum

Wir kümmern uns gerne um die Verpflegung während der Veranstaltung. Die Verpflegung kann nur für die gesamte Gruppe gebucht werden und wird mit der/dem Veranstalter:in abgerechnet! Bei Gruppen unter 10 Personen werden in jedem Fall 10 Personen verrechnet. Der/Die Veranstalter:in ist dafür verantwortlich, uns mindestens 1 Woche vor Seminarbeginn über Unverträglichkeiten und der genauen Teilnehmer:innen Anzahl zu informieren. Vor Ort kann darauf nur mehr eingeschränkt darauf Rücksicht genommen werden!

Unser für dich ausgewähltes Küchenteam kocht ausschließlich vegan. Die Lebensmittel sind biologisch & so gut es geht auf unsere Saisonen abgestimmt. Wir achten zudem auf einen regionalen Kauf und arbeiten mit den Bauern aus der Umgebung zusammen.

Selbstverpflegung durch den Veranstalter

Bitte beachte, dass der baum ein veganes Zentrum ist und dein mitgebrachtes Küchenteam sich an diese Richtlinien halten muss. Das Kochen von Fleisch & Fisch sowie Erzeugnissen davon ist nicht erlaubt (vegetarische Speisezubereitung ist erlaubt). Die Küche muss im Originalzustand und sauber zurückgelassen werden. Alle mitgebrachten Flaschen sind selbstständig zu entsorgen und wieder mitzunehmen. Konserven, Plastik, Papier und Kompost ist in den dafür vorgesehenen Behältern zu entsorgen.

Die Küchenpauschale: pro Wochenende beträgt 150€ oder pro Tag 55€ und wird direkt bei der Verrechnung des Seminarraumes mitverrechnet.

Bei nicht Einhaltung unserer oben genannten Bedingungen behalten wir uns vor den zusätzlichen Arbeitsaufwand mit einem Stundensatz von €50/h zu verrechnen.

Nächtigung

Ab einer zahlenden und im Seminarzentrum derbaum nächtigenden Teilnehmer:innen Anzahl von 15 Personen (ausgenommen Zelt & Matratzenschlafplatz sowie Stellplatz für Wohnmobile,...) , wird für eine:n Seminarleiter:in ein von uns ausgewähltes Zimmer kostenlos zur Verfügung gestellt.

Stornobedingungen Unterkunft:

- Kostenfreie Stornierung bis 1 Monat vor dem Ankestag
- 50% Stornogebühr vom Gesamtbetrag bei Stornierung bis 2 Wochen vor dem Ankestag
- 100% Stornogebühr vom Gesamtbetrag bei Stornierung innerhalb der 2 Wochen vor dem Ankestag, sowie bei Nicht-Anreise.

An- und Abreise

Die Zimmer/Apartments können am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezogen werden und müssen am Abreisetag bis 11:00 Uhr geräumt werden. Nach gesonderter Absprache mit dem Seminarzentrum derbaum ist eine außerordentliche Vereinbarung möglich.

Essen, Trinken & Rauchen

Das Seminarzentrum derbaum OG ist ein veganes Zentrum. Das Rauchen ist nur im Außenbereich an gekennzeichneten Stellen gestattet. Keine Mitnahme von Speisen und Getränken in die Seminarräume, dazu steht das Foyer zur Verfügung.

Musikanlage & Internetnutzung

Die Musikanlage & Internetnutzung ist in der Seminarraumgebühr inbegriffen. Ebenso im Seminarraum Heuboden die Nutzung von Leinwand & Beamer.

Dekoration

Der Veranstalter/ die Veranstalterin ist verpflichtet, dem Seminarzentrum derbaum OG das beabsichtigte Anbringen von Dekorationsmaterial oder sonstigen Dekorationsgegenständen mitzuteilen und hierfür die Bewilligung des Zentrums einzuholen. Die Installation bzw. das Anbringen muss von Fachpersonal durchgeführt und es müssen weiter alle feuerpolizeilichen Bestimmungen eingehalten werden. Die Seminarräume dürfen nicht beschädigt werden. Sämtliche durch die Herstellung und den Abbau von Dekorationsmaterial anfallenden Kosten gehen zulasten des Veranstalters

Mitgebrachte Gegenstände

Mitgeführte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Veranstalters / der Veranstalterin in den Seminarräumen bzw. im Seminarzentrum. Es ist Sache des Veranstalters / der Veranstalterin die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Das Seminarzentrum derbaum OG übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Seminarzentrums.

Die mitgebrachten Ausstellungs- oder sonstigen Gegenstände sind nach Ende der Veranstaltung unverzüglich zu entfernen. Unterlässt der Veranstalter / die Veranstalterin das, darf das Seminarzentrum die Entfernung und Lagerung selbst vornehmen. Das Seminarzentrum derbaum OG wird vor Beseitigung der o.g. Gegenstände dem Veranstalter / der Veranstalterin schriftlich eine angemessene Frist von 3 Tagen zur Beseitigung der Gegenstände setzen und die Ersatzvornahme schriftlich ankündigen. Nach Ablauf der Frist werden die Gegenstände auf Kosten des Veranstalters / der Veranstalterin entsorgt, ggf. werden Entsorgungskosten berechnet. Das Seminarzentrum derbaum OG übernimmt keine Haftung für hierbei anfallende Schäden, es sei denn sie beruhen auf vorsätzlichem Handeln.

Haftung

Für Beschädigungen, die durch die Gäste oder deren Kinder, Mitarbeiter:innen oder Beauftragte des Veranstalters / der Veranstalterin verursacht werden, haftet dieser dem Seminarzentrum derbaum OG gegenüber in voller Höhe und ausschließlich selbst. Er ist gegenüber dem Seminarzentrum vollständigen Ersatz des Schadens verpflichtet.